



HODNOCENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU VČ. DOPORUČENÍ POROTY ZADAVATELI SOUTĚŽE

1. místo / soutěžní návrh č. 5 / autor: re:architekti studio s.r.o.

Architektonické a urbanistické řešení

Návrh dobře vystihuje specifický charakter Jiráskova náměstí na přechodu mezi blokovou zástavbou a zahradním městem. V jednotlivých částech území se návrh snaží iniciovat společenské aktivity, aniž by přitom ztrácel na jednotnosti a městskosti. Nejvýznamnější prostor před klášterem pojímá vhodně jako parkové náměstí s volně pochozí plochou pod stromy a s výhledy na kostel. Porota zde oceňuje promyšlený princip uspořádání prvků na ploše, jenž nejen pracuje se symbolikou a historickými odkazy, ale také podporuje různorodost dějů a umožňuje participaci místních obyvatel. Za pozitivní porota považuje také nekonfliktní oddělení bytového domu od náměstí.

Klášterní zahrada je řešena velmi intimně, citlivě a s ohledem na historické i místní souvislosti. Porota oceňuje zejména zapojení vodního prvku do zahrady. Romantizující charakter zahrady přitom není v rozporu se současným architektonickým přístupem.

Řešení uličního parteru s oddělenými vozovkami a chodníky je přehledné a provazuje náměstí s okolní čtvrtí. Využití stávajících dlažeb je vnímáno pozitivně. Zavedení zóny 30 představuje dopravně vhodné opatření. Promyšlený způsob příjezdu do školy respektuje současný stav, ale vnáší do místa novou přidanou hodnotu.

Je zachována čitelnost polokruhového závěru náměstí, který tvoří urbanisticky významný prostor navazující zahradní čtvrti. Návrh tuto plochu definuje jako nástupní prostor klášterní zahrady, určený pro společenské aktivity, a to i za cenu nižšího počtu parkovacích míst.

Předprostor školy je koncipován jako školní zahrada, vytvářející náhradu za neexistující podobný prostor za školou. Travnatá plocha dobře vyhovuje potřebám školy, otevřená však zůstává míra zapojení této plochy do veřejného prostoru.

Krajinářské řešení a koncepce hospodaření s dešťovou vodou

Návrh pracuje se stromovým patrem v parku razantně, v dlouhodobém horizontu odůvodněně. Chybí však možnosti etapizace a strategie prosaditelnosti před veřejností. Úloha zavlažovaného trávníku i jeho role v rámci hospodaření s dešťovou vodou (HDV) byly vysvětleny a lze je považovat za klad návrhu. Stejně tak plochy mlatu vzhledem k retenční schopnosti a k pozitivnímu vlivu na kořenový prostor stromů.

Návrh klášterní zahrady důsledně obnovuje původní cestní síť a přitom aktualizuje vnitřní obsah. Racionalitu plánu zjemňuje prací s lučnými trávníky, které vkládá do ploch mimo plnění funkcí plynoucích ze zadání. Z hlediska optimalizace péče lze kladně hodnotit použití kombinace intenzivně sečených pobytových ploch a extenzivního lučního trávníku, jejich dobré působení však vyžaduje každoroční dodržování diferencovaného režimu seče a

dostatečnou míru všímavosti, které jsou vzhledem k požadavku na posilování vztahu uživatel zahrady k místu žádoucí. Kladně hodnotíme zachování úlohy řemeslné práce.

Točna v zelené podobě umožňuje retenci a je zároveň nástupním prostorem pro zahradu. Řešení nabízí nekonfliktní doplňkovou minoritní zelenou plochu.

Předprostor školy jde stromovým patrem částečně proti formálnímu rytmu kompozice a podřizuje se více nové obytné funkci než samotné budově. Čitelnost místa to tak tříští.

Areál Sokola zůstává v extenzi kosených porostů a stromového patra formy háje.

V obecné rovině návrh řeší HDV ve spojitosti s podporou života a vitality rostlin spíše jako sekundární nebo doprovodný moment. Užití principů optimalizace následné péče o zeleň lze z návrhu dedukovat, ale chybí jejich popis. Celková bilance environmentálních benefitů zůstává v zelených částech nekonkrétní.

Doporučení poroty

Porota konstatuje, že tomuto návrhu, jakož i ostatním návrhům se nepodařilo najít adekvátní a zároveň plně funkční podobu předprostoru školy. Způsob jeho zapojení do veřejného prostoru je proto nutno dále hledat, a to nejlépe i za participace veřejnosti. Porota dále doporučuje zvážit striktní oddělení klášterní a veřejné části zahrady, která neodpovídá představám klášterní komunity. K úvaze je i šířka dlážděného nástupního prostoru před klášterem pro mimořádnou dopravní obsluhu.